

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU – CEJL 517/49, BRNO  
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - ÚPRAVA NA ORDINACI DĚTSKÉ LÉKAŘKY**

Stupeň: dokumentace pro stavební povolení

Žadatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed,  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů**

Místo stavby: Cejl 517/49, Brno - Zábrdovice, 602 00, katastrální území Zábrdovice, p.č. 775

HIP: Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna  
mobil: 728 246 167, e-mail: janahouzar@volny.cz

## **D.1.4.5 TECHNICKÁ ZPRÁVA VZDUCHOTECHNIKA**

Datum: 04/2021

Vypracovala: Ing. Stanislav Javora

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Magnusek

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU – CEJL 517/49, BRNO  
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - ÚPRAVA NA ORDINACI DĚTSKÉ LÉKAŘKY**

Místo stavby: Brno - Zábrdovice, 602 00, Cejl 517/49  
k. ú. Zábrdovice, parc.č.: 775

Předmět  
dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení

### 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2, PSČ 601 69, Brno  
Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů.

### 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a/ **Generální projektant:**  
Létající inženýři – Architektonický a projekční atelier, Kounicova 23, 602 00 Brno  
Ing. arch. Pavel Magnusek  
mobil: 602 358 597, e-mail.: magnusek@volny.cz

---

b/ **Stavební část:**  
Ing. Jana Houzarová, Brněnská 2, 664 44 Ořechov u Brna  
mobil: 728 246 167, e-mail.: janahouzar@volny.cz

c/ **Zdravotechnika**  
Ing. Pavel Skalka,  
mobil: 776 229 373, e-mail.: skalka.p@seznam.cz

d/ **Elektroinstalace**  
Ing. Tomáš Novotný,  
mobil: 731 654 008, e-mail.: novotny.miki@seznam.cz

e/ **Ústřední vytápění**  
Ing. Ondřej Pavlica  
mobil: 777 119 835, e-mail.: ondra.pavlica@seznam.cz

---

Michal Horka  
+420 777 823 038  
mobil: 777 823 038, e-mail.: michal.horka@gmail.com

---

f/ **Rozpočet**  
Ing. Josef Busínský  
mobil: 602 721 506, e-mail.: josbus@volny.cz

---

**g/ Vzduchotechnika**

Ing. Stanislav Javora

Mob: 606 277 481, e-mail.: info@javor.cz

---

**2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Nebytový prostor - Ordinance dětské lékařky

**3 Seznam vstupních podkladů**

- a/ Investiční záměr investora
- b/ Prohlídka bytu se zástupci se zástupci budoucího pronajímatele a zástupcem objednatele panem Radimem Slámou dne 3.3.2021 a dne 31.3.2021.
- c/ Pasportizace celého domu Cejl 517/49
- d/ Zaměření stávajícího stavu nebytového prostoru
- e/ Katastrální mapa + výpis z listu vlastnictví
- f/ Fotodokumentace stávajícího stavu

**4 Vzduchotechnika všeobecné informace**

Ordinance dětské lékařky vzniká přestavbou nebytové jednotky v přízemí stávající budovy na zastavěné ploše 165m<sup>2</sup>. Nová užitná plocha provozovny je 113,4m<sup>2</sup>, světlé výšky místností 3m. Provoz sestává z ordinace, navazující čekárny, obojí s vlastním WC. Na ordinaci navazuje předsiň s možností vystoupit do dvora objektu. Dvůr je s ulicí propojen uzavíratelným průjezdem. Součástí provozovny je také samostatný pokoj lékaře (personálu) s kuchyňkou a hygienickým zázemím (WC, sprcha). Pro celý provoz je navrhována společná úklidová místnost. Čekárna i ordinace jsou přístupné samostatnými vstupy z chodníku frekventované ulice Cejl, obojí ve stejné úrovni. Hlavní pobytové prostory (ordinace, čekárna, pokoj lékaře) a jiné jsou prosvětlené a větratelné okny.

Podle Vyhl. 92/2012, přílohy 1 je pro tento typ ambulantního provozu požadováno « vybavení systémem přirozeného nebo nuceného větrání a systémem vytápění » bez upřesnění bližších požadavků. Větrací systém je proto navrhován s ohledem na požadavky pro pracovní prostory (např. NV 362/2007, NV 93/2012, NV 272/2012, ČSN 734108). Vytápěcí systém je řešen samostatně (teplovodní plynový kotel v provedení C, tělesa) a zabezpečuje optimální vnitřní teploty v místnostech včetně ohřevu větracího vzduchu přivedeného infiltrací při intenzitě 0,3 – 0,5 h<sup>-1</sup>.

**5 Technické řešení**

Návrh se řídí požadavkem investora zabezpečit v celé provozovně nucené větrání, které je minimálně závislé na přirozeném větrání z ulice Cejl. Má tak být zamezeno přenosu hluku a prachu do přilehlých místností 101, 102, 115 (objem celkem 220m<sup>3</sup>).

Do dvorní části provozovny (hygienické zázemí) je navrhována malá podstropní větrací jednotka (filtry, rekuperace s možností obtoku, el. dohřev) regulovatelného výkonu 50 – 150m<sup>3</sup>/h. Jednotka bude pracovat se 100% vnějšího vzduchu (bez cirkulace), který bude nasávat a vyfukovat do prostoru dvora v úrovni cca 3m nad terénem. Čerstvý vzduch o teplotě opt. +20°C (v topném období roku) bude přiváděn do hlavních pobytových místností a odváděn z místností hygienického zázemí. Tlakový spád bude udržovat pobytové místnosti v mírném přetlaku, takže nebude tendence, aby bylo jejich vnitřní prostředí znehodnocováno vlivy ulice ani hygienického zázemí.

Pro jednotlivé místnosti bude přiváděné množství čerstvého vzduchu zaregulováno podle jejich účelu – pokoj lékaře pro intenzitu 0,3h-1 (20m<sup>3</sup>/h), pro ordinaci jako pracoviště 2 osob s třídou práce 1 bez významné přítomnosti zdrojů znečištění (50m<sup>3</sup>/h) a čekárnu pro 4 osoby (80m<sup>3</sup>/h).

Z hygienického zázemí bude odpadní vzduch odváděn tak, aby byl splněn požadavek příslušného předpisu na větrání těchto prostor (WC 50m<sup>3</sup>/h, ....). Je žádoucí, aby stavba zajistila propojení těchto prostor bez významných tlakových ztrát (propojovací dveře bez prahů, hlukově zabezpečené otvory, větrací mřížky, ....). U místností orientovaných do dvora lze počítat také s přispěním přirozeného větrání okny nebo regulovatelnými aeračními otvory.

Větrací systém musí brát případně ohled na instalované plynové spotřebiče v provedení A (spaliny do místnosti) a provedení B (spaliny přirozeně do komína). V našem případě je však instalován plynový kotel v provedení C (uzavřený spotřebič) bez nároků na způsob větrání svého okolí.

Navržená VZT jednotka s filtrem F7 je kompaktní zařízení připojené na elektrickou energii (230V, 0,9kW vč. dohřevu/přehřevu), případný kondenzát je odváděn do kanalizace. Jednotka je propojena s exteriérem a interiérem ohebným potrubím D 100-150mm (běžné a zvuktlumící provedení) ukončeným vhodnými distribučními prvky (vzhled, hlučnost, dosah proudu, ...). Řízena a ovládána může být jednotka ručně, ale také automaticky nebo mobilem ve více režimech. Účinnost rekuperace se pohybuje mezi 80-85%.